

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Армейская, д. 10/7

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-231 778,98р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	758 384,13р.
1.2.1.	за содержание дома	167 777,94р.
1.2.2.	за текущий ремонт	391 434,90р.
1.2.3.	за услуги управления	199 171,29р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	760 654,13р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	760 654,13р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	844 509,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-315 634,32р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	92 435,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	90 165,16р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,30%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	199171,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	29549,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	4605,12
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	102464,16
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1535,16
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			8058,60
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			21565,41
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				477560,23
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 68 см	4,00	шт	5842,38	23369,50
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	15,00	м3	2043,80	30657,00
Обходы и осмотры				
Тротуар				
Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55
Вывоз мусора				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	0,50	м3	2343,44	1171,72
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	0,30	м3	871,20	261,36
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	1720,62	1720,62
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	9,80	1000м3	1248,68	12237,02
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	8,00	шт	1798,58	14398,65
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2110,27	4220,55
Ликвидация воздушных пробок в системе	22,00	стояк	362,93	7984,53
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	9,81	1000м3	265,75	2607,28

ГВС					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2483,62	2483,62	
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	669,96	1339,92	
Канализация					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2572,66	2572,66	
Зачеканка раструбов	1,00	шт	409,12	409,12	
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	3429,94	34299,35	
Смена вентиляей	3,00	шт	1740,99	5222,98	
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3435,62	6871,24	
Смена вентиляей	1,00	шт	1780,94	1780,94	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	3395,24	27161,92	
Смена вентиляей	4,00	шт	1528,01	6112,04	
Прочие					
ГВС					
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	2,00	шт	3007,31	6014,62	
Установка заглушек	4,00	шт	894,14	3576,56	
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93	
Обходы и осмотры					
ГВС					
Осмотр инженерных сетей в подвалах.	6,60	100 м2	259,23	1710,90	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,50	м	1839,57	4598,92	
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	7,50	м	1537,78	11533,33	
Смена труб Д 20 на сварке	4,50	м	1223,46	5505,57	
Смена труб Д 76 на сварке	23,20	м	2265,72	52564,76	
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	8,00	м	1533,83	12270,63	
Смена труб Д 15 на сварке	1,00	м	1127,26	1127,26	
Конструктивные элементы					
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от мусора	762,00	м2	22,07	16816,36	
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	210,50	м2	667,70	140550,17	
Ненормированные работы	4,00	час	3690,82	14763,29	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега	2 / 60,00	м2	55,00	6600,00	
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	100,00	м2	55,00	5500,00	
Прочие					
Ниша					
Заделка ниш ДВП	1,00	шт	3065,29	3065,29	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	4,00	шт	544,50	2178,00	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дератизация					
Помещение					
Дератизация помещений	350,00	м2	3,46	1211,07	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	35
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 034,26р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

